

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска бр. 2.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 1793 05/1 - 2024
ДАТУМ: 18.04.2024.
ИНТЕРНИ БРОЈ: 10-8515 - 2024
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:
КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

Република Србија
Регулаторно тело за електронске
комуникације и поштанске услуге
Београд

БРОЈ: 001327885 2024 002

ДАТУМ: 18-04-2024



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕГУЛАТОРНО ТЕЛО ЗА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТАНСКЕ УСЛУГЕ

ПАК 106306 11103 Београд
Палмотићева бр.2

ПРЕДМЕТ: Достављање коментара на Нацрт правилника о техничким и другим захтевима за изградњу кабловске канализације и пратеће физичке инфраструктуре приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда, зграда са више пословних или стамбених јединица и заједничког антенског система за пријем медијских садржаја

Дана 20. марта 2024. године Регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге на званичној Интернет страници објавило је позив стручној и широј јавности, да у оквиру јавних консултација изнесе своја мишљења у вези са Нацртом правилника о техничким и другим захтевима за изградњу кабловске канализације и пратеће физичке инфраструктуре приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда, зграда са више пословних или стамбених јединица и заједничког антенског система за пријем медијских садржаја (у даљем тексту: Нацрт правилника).
У складу са наведеним позивом, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, благовремено износи следеће коментаре:

Релевантне одредбе:

Наслов Нацрта правилника

Примедба: Предлажемо да се из наслова Нацрта правилника обрише део текста „и заједничког антенског система“, с обзиром да је наведени систем само једна врста инсталација које се полажу у згради, а које су регулисане у ставу 3. члана 46. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 35/23 - у даљем тексту: Закон). Наглашавамо, да у складу са дефиницијом из члана 4. Закона инсталације у згради, укључујући инсталације за мреже високог и врло високог капацитета и инсталације заједничког антенског система, спадају у припадајућа средства, па је сходно наведеном предложено брисање „заједничког антенског система“ из наслова.

С тим у вези указујемо на дефиницију припадајућих средстава из члана. 4 став 1. тачка 67) Закона:

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

„67) припадајућа средства обухватају повезане услуге, линијску и другу физичку инфраструктуру, као и друга средства или елементе повезане са електронском комуникационом мрежом или електронском комуникационом услугом, који омогућавају или подржавају пружање услуга путем те мреже или услуге, или се могу искористити у те сврхе, укључујући, између осталог, зграде или улазе у зграде, кабловску канализацију и комуникационе инсталације у зградама, антене, торњеве и друге потпорне објекте, кабловске цеви и канале, стубове, окна и разводне ормаре;“

Члан 1.

„Овим правилником ближе се прописују технички и други захтеви за изградњу кабловске канализације и пратеће физичке инфраструктуре, које су дужни да испуне инвеститори приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда, зграда са више пословних или стамбених јединица и заједничког антенског система за пријем медијских садржаја (радија и телевизије), као и изузећа за одређене категорије зграда и објеката.“

Примедба:

Предлажемо брисање дела текста „и заједничког антенског система за пријем медијских садржаја (радија и телевизије)“, из истих разлога образложених у примедби везаној за текст наслова Нацрта правилника, с обзиром да је у питању један систем.

Као алтернативу, ако Регулатор не прихвати брисање наведеног дела текста, предлажемо да се у члану 1. Нацрта правилника дода после текста „и заједничког антенског система за пријем медијских садржаја (радија и телевизије)“ формулација „и хоризонталног и вертикалног каблирања за прикључење свих стамбених и пословних јединица на електронску комуникациону мрежу“.

Везано за изнети коментар указујемо да у целом тексту Нацрта правилник није прописано чија је обавеза изградња инсталација за мреже високог и врло високог капацитета унутар зграде, хоризонтално и вертикално каблирање, од разделне тачке до сваке стамбене или пословне јединице, иако смисао става 3. члана 46. јесте да инвеститор уради и каблирање од разделне тачке до сваке јединице, а обавезе у вези са тим су дефинисане члановима 6.-8. коришћењем конструкција „гради се“, „потребно је“, без експлицитног навођења ко гради.

Члан 2 став 1 тачка 1)

„1) заједнички антенски систем је део електронске комуникационе мреже пословних и стамбених, као и пословно-стамбених зграда, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма земаљског и сателитског система и њихову дистрибуцију крајњим корисницима услуге у тим зградама, уз услов да се дистрибуција не обавља у комерцијалне сврхе;“

Примедба: Поред конструкције „да се дистрибуција не обавља у комерцијалне сврхе“ предлажемо да се експлицитно наведе да на заједнички антенски систем није дозвољено прикључење оператора односно привредних субјеката.

Члан 2. став 1. тачка 2)

„2) интерфејс спољне мреже за приступ је тачка завршетка, која одређује границу између каблирања спољне мреже за приступ и каблирања мреже крајњег корисника;“

Примедба: Предлажемо да се допуни и прецизира дефиниција, односно да се појасни појам „тачка завршетка“. Можда је боље употребити израз демаркациона тачка, из важећег Упутства.

Члан 2 став 1 тачка 7)

„7) приступни простор је просторија или орман у згради у којем завршавају средства окоснице зграде/блока зграда и спољне мреже за приступ. Може садржати разделник, увод у зграду и служити за смештај опреме привредног субјекта који пружа јавне електронске комуникационе мреже;“

Примедба: Наведени став 1. тачку 7) потребно је ускладити са терминологијом Закона. У том смислу, део текста „за смештај опреме привредног субјекта који пружа јавне ЕК мреже“ предлажемо да се преформулише у текст „за смештај опреме оператора односно привредног субјекта који пружа јавне ЕК мреже“, с обзиром да оператор пружа ЕК мрежу, пружалац услуга пружа ЕК услуге, а привредни субјект пружа мрежу и/или услуге.

Члан 2. став 1. тачка 8)

„8) приступна тачка парцеле је тачка на граници грађевинске парцеле у близини најближе или за прикључење најпогодније тачке постојеће или планиране јавне електронске комуникационе мреже или постојећег прикључка на јавну кабловску канализацију;“

Примедба: Неопходно је дефинисати појам „јавна кабловска канализација“ у смислу прецизирања која је то кабловска канализација и где се налази. Највећи део постојеће инфраструктуре кабловске канализације је тренутно у власништву привредног субјекта Телеком Србија па је с тим у вези неопходно извршити прецизирање.

Члан 2 став 1 тачка 9)

„9) разделна тачка је физичка тачка смештена унутар или изван зграде, која је доступна привредним субјектима ради прикључења крајњих корисника, коришћењем постојећих инсталација и каблова, без репликације инфраструктуре;“

Примедба: Предлажемо брисање дела текста „без репликације инфраструктуре“ из дефиниције, с обзиром да се наведени део тиче димензионисања разделне тачке, а не саме дефиниције појма.

Појам „без репликације инфраструктуре“ односи се на одређене услове приступа постојећој инфраструктури, а не на дефиницију разделне тачке стога не треба да буде обухваћен дефиницијом. Разделна тачка, као логичка тачка и физички елемент, треба да се димензионише тако да омогући већем броју привредних субјеката прикључење крајњих корисника у згради без репликације инфраструктуре.

Члан 3. став 1.

„Инвеститори су дужни да приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда изграде кабловску канализацију до границе грађевинске парцеле, као и пратећу физичку инфраструктуру унутар зграде потребну за постављање електронских комуникационих мрежа високог капацитета, укључујући и мреже врло високог капацитета, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија крајњег корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.“

Примедба: У члану 46. став 3. Закона је прописано: „Осим физичке инфраструктуре из ст. 1. и 2. овог члана инвеститор зграде је у обавези да изгради заједнички антенски систем за пријем медијских садржаја (радија и телевизије), изведе вертикално и хоризонтално каблирање од приступне тачке до сваке појединачне стамбене или пословне јединице, као и да постави сву другу потребну опрему за прикључење свих стамбених или пословних јединица које се налазе у згради, на приступну електронску комуникациону мрежу.“

У складу са наведеним ставом 3. члана 46. Закона, предлажемо да се у члану 3. став 1. Нацрта правилника дода део текста да су инвеститори дужни да ураде хоризонтално и вертикално каблирање за мреже високог и/или врло високог капацитета.“

Члан 3. став 2.

„Електронска комуникациона мрежа зграде састоји се од електронске комуникационе опреме (кабловске инсталације или пасивне мрежне опреме, активне мрежне опреме и терминалне опреме) и физичке инфраструктуре и повезане опреме (цеви и каналица за вођење каблова и просторија за електронску комуникациону опрему).“

Примедба:

Наведени став није усклађен са дефиницијама из Закона, ни члана 9. став 4. Нацрта правилника. Посебно није јасно у ком контексту су кабловске инсталације сврстане у ЕК опрему и због чега је употребљена реч „или“: „...састоји се од **електронске комуникационе опреме (кабловске инсталације или пасивне мрежне опреме, активне мрежне опреме и терминалне опреме)**“. Чак и ако издвојимо инсталације у односу на „опрему“, није јасна реч „или“, јер и инсталације и опрема чине мрежу.

Кабловске инсталације нису део ЕК опреме, мада је ЕК опреме у Закону дефинисана прилично широко. Међутим, јасно је одвојена од припадајућих средстава у више чланова Закона, нпр. поглавље VI: ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ, ПРИПАДАЈУЋА СРЕДСТВА, ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ОПРЕМА И РАДИО ОПРЕМА.

С тим у вези указујемо на предметне дефиниције.

Дефиниције ЕКМ, ЕК опреме и припадајућих средстава из члана 4. Закона су следеће :

- „13) **електронска комуникациона мрежа** представља системе преноса и, зависно од примене, уређаје за комутацију и усмеравање и друге ресурсе, укључујући пасивне мрежне елементе, који омогућавају пренос сигнала помоћу жичних, радио, оптичких или других електромагнетских средстава, укључујући сателитске мреже, фиксне (са комутацијом кола и пакета, укључујући интернет) и мобилне мреже, енергетске кабловске системе у делу који се користи за пренос сигнала, мреже које се користе за дистрибуцију медијских садржаја које укључују мреже за радијску и телевизијску радио-дифузију терестричким путем и мреже кабловске телевизије, без обзира на врсту података и информација који се преносе;“
- „15) **електронска комуникациона опрема** је опрема која се употребљава за обављање делатности електронских комуникација;“
- „67) **припадајућа средства** обухватају повезане услуге, линијску и другу физичку инфраструктуру, као и друга средства или елементе повезане са електронском комуникационом мрежом или електронском комуникационом услугом, који омогућавају или подржавају пружање услуга путем те мреже или услуге, или се могу искористити у те сврхе, укључујући, између осталог, зграде или улазе у

зграде, кабловску канализацију и комуникационе инсталације у зградама, антене, торњеве и друге потпорне објекте, кабловске цеви и канале, стубове, окна и разводне ормаре;“

- Дефиниција електронске комуникационе мреже зграде у члану 9. став 4. Нацрта правилника:

„Електронску комуникациону мрежу унутар зграде чини каблирање од приступне просторије или ормана до развода стана или, уколико постоји, секундарног развода стана, односно места прикључења корисничке опреме и може да садржи: кабл окоснице зграде, спратне ормане/кутије, кабл развода стана и завршну кутију.“

Члан 3. став 3.

„Електронску комуникациону мрежу зграде са више корисника чине заједничка електронска комуникациона мрежа зграде, са пратећом физичком инфраструктуром и повезаном опремом, која се гради и поставља за потребе свих корисника у згради и приватна електронска комуникациона мрежа зграде, са пратећом физичком инфраструктуром и повезаном опремом, која се гради и поставља за потребе одређеног корисника у згради, а изводи премошћавањем заједничког дела.“

Примедба:

У ставу 3. члана 3. уводи се појам приватне електронске комуникационе мреже, а да иста није дефинисана ни Законом, нити је у Нацрту правилника дефинисана и регулисано како се „изводи премошћавањем заједничког дела“. Ово је једино место у Нацрту правилника где се помиње приватна електронска комуникациона мрежа. Ако цела инфраструктура зграде треба да омогући приступ ка свим корисницима, за све пружаоце услуга/привредне субјекте, потребно је појаснити у које се сврхе прави „приватна електронска комуникациона мрежа“ и на који начин се врши премошћавање.

Члан 3. став 4.

„Електронска комуникациона мрежа зграде је обавезни инфраструктурни систем зграде.“

Примедба:

У наведеном ставу прописано је да је електронска комуникациона мрежа обавезни инфраструктурни систем, али није експлицитно назначено кроз цео Нацрт правилника ко поставља кабловске инсталације у згради, које нису заједнички антенски систем, већ инсталације за мреже високог и врло високог капацитета, из члана 3. став 1. Сходно наведеном потребно је извршити прецизирање у том смислу.

Члан 3. став 5.

„Технички и други захтеви из става 1. овог члана односе се на:

- 1) опште услове за електронске комуникационе мреже пословних и стамбених зграда;
- 2) димензионисање и изградњу електронске комуникационе мреже зграде, и то од приступне тачке парцеле, преко приступне кабловске канализације, тачке разграничења и интерфејса спољне мреже за приступ, каналице и кабла окоснице зграде до кабла развода стана, односно места прикључења корисничке опреме;

3) израду пројектне документације.“

Примедба:

Потребно је децидирано навести да се напред апострофиране три тачке односе на обавезе инвеститора, с обзиром да у обавезама инвеститора из става 1. овог члана није наведено да је каблирање обавеза инвеститора (кабл окоснице зграде до кабла развода стана из става 3), већ само изградња „пратеће физичке инфраструктуре унутар зграде потребне за постављање електронске комуникационе мреже, припадајућих средстава и ЕК опреме“.

Из члана 3. става 5. тачке 2) можемо посредно закључити да је и каблирање обавеза инвеститора.

Предлажемо да се у члану 3. став 5. тачка 3) термин „пројектна документација“ измени у „техничка документација“, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Члан 3. став 6.

„Приликом изградње или реконструкције зграда са више пословних или стамбених јединица инвеститори су дужни да изграде прву сабирну или разделну тачку мреже унутар зграде или изван ње како би се омогућио приступ инфраструктури унутар објекта.“

Примедба: Приликом реконструкције постојеће зграде, уколико зграда поседује каналице и каблирање постављено од стране више оператора, потребно је појаснити у Нацрту правилника како се третира обавеза инвеститора из овог става, узимајући у обзир и врсту каблирања које су претходно извели оператори (да ли је за мреже високог и врло високог капацитета). С обзиром да постојеће зграде имају Стамбену заједницу потребно је појаснити да ли је у контексту реконструкције постојеће зграде Стамбена заједница инвеститор у овом ставу. Прецизирати и који обим радова на згради се сматра реконструкцијом и подлеже обавезама из члана 3, да ли је то реконструкција по члану 2. став 1. тачка б1) Закона о планирању и изградњи у коме је предвиђено следеће:

„б1) реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета;“.

Члан 4 став 1 тачка 1)

„Електронска комуникациона мрежа зграде мора се планирати, пројектовати, изградити, користити и одржавати, тако да:

- 1) **свим привредним субјектима** који пружају електронске комуникационе мреже (у даљем тексту: привредни субјекти) омогућава приступ пословним и стамбеним зградама, уз равноправне недискриминаторне услове на местима која су пројектом предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ;

Примедба: Електронске комуникационе мреже по Закону пружају оператори, тако да предлажемо да електронске комуникационе мреже зграде треба планирати тако да омогући приступ свим **операторима** (друго лице може бити пружалац услуге преко мреже оператора), **односно привредним субјектима.**

Члан 4 став 1 тачка 2)

„2) свим крајњим корисницима услуга у пословним и стамбеним зградама омогућава слободан избор привредних субјеката и услуга електронских комуникација, у складу са техничким могућностима;“

Примедба: Уместо „слободан избор привредних субјеката и услуга електронских комуникација“ потребно је преформулисати у „слободан избор пружалаца услуга, као и самих услуга електронских комуникација“. Електронске комуникационе услуге по Закону пружају пружаоци услуга. Потенцијално корисник бира пружаоца услуга, а не оператора преко чије мреже пружалац услуга пружа електронску комуникациону услугу.

Неопходно је појаснити део текста „у складу са техничким могућностима“, односно прецизирати да ли је остављена опција да није могуће изабрати одређене пружаоце услуга/услуге електронских комуникација.

Члан 4 став 1 тачка 4)

„Електронска комуникациона мрежа зграде мора се планирати, пројектовати, изградити, користити и одржавати, тако да:

4) употреба физичке инфраструктуре за приступ и повезане опреме зграда буде бесплатна, како за кориснике, тако и за привредне субјекте;“

Примедба: Предлажемо да се јасно наведе да се не може наплаћивати накнада за коришћење ове инфраструктуре, у посебној реченици која се не односи на принципа планирања и изградње, с обзиром да бесплатно коришћење не спада у принципе планирања или изградње.

Члан 5. став 1.

„Према врсти електронске комуникационе мреже зграда разликују се пословне, стамбене и пословно-стамбене зграде.“

Примедба: Потребно је прецизирати текст с обзиром да врста/намена изграђеног објекта (пословни, стамбени или пословно-стамбени) дефинише начин димензионисања и изградње електронске комуникационе мреже зграде, а не обрнуто.

Члан 6. став 2.

„Изузетно, уколико се гради електронска комуникациона мрежа **стамбене зграде са једном стамбеном јединицом**, иста се гради тако да од приступне тачке парцеле до улаза у зграду, односно интерфејса спољне мреже за приступ, одакле започиње каблирање за стамбену јединицу, буде положена најмање једна цев од 50 mm.“

Примедба:

Потребно је појам стамбене зграде ускладити са дефиницијом из појмовника Закона о становању и одржавању зграда. У наведеном закону прописано је да: 3) стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана док је у Нацрту правилника предвиђена стамбена зграда са једном стамбеном јединицом.

Члан 6. став 4.

„Од интерфејса спољне мреже за приступ или просторије одакле започиње каблирање за стамбене јединице, па до стамбених јединица, електронска комуникациона мрежа зграде се гради тако да обавезно омогући приступ за најмање два привредна субјекта по стамбеној јединици.“

Примедба: Потребно је извршити прецизирање на који начин се омогућава „приступ за најмање два привредна субјекта“, да ли наведено подразумева инсталирање два кабла до сваке стамбене јединице. Наведено је неопходно извршити и у члану 7. став 3., везано за пословне јединице.

Члан 9. став 1.

„Тачка разграничења ка спољној мрежи за приступ привредних субјеката и електронске комуникационе мреже зграде је тачка у којој између те две мреже долази до промене власништва и/или надзора рада (управљања, одржавања и сл.). По правилу то су приводне цеви на ивици парцеле или окна постојећег привредног субјекта које повезује границу грађевинске парцеле са инвеститорским окном, односно првим окном до зграде унутар парцеле на којој се налази објекат. Инвеститорско окно и улаз у зграду спајају цеви које, као и приводне цеви, морају да задовоље услове димензионисања из Прилога 1. овог правилника.“

Примедба: У Нацрту правилнику није дефинисано чија је обавеза одржавање електронске комуникационе мреже зграде након што је инвеститор изгради. С тим у вези потребно је прецизирати да ли обавеза одржавања прелази на купце станова од инвеститора, односно на Стамбену заједницу као и да ли се на просторе за смештај електронске комуникационе мреже примењују одредбе Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), које се односе на заједничке делова зграде. Према члану 3. Закона о становању и одржавању зграда, у заједничке делове зграде спадају и заједничке инсталације, опрема и уређаји, па би одржавање у том смислу било на инвеститору односно стамбеној заједници.

С тим у вези указујемо на члан 3. став 2. Закона о становању и одржавању зграда у коме је предвиђено следеће:

„16) заједнички делови зграде су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини, као што су: заједнички простори (степениште, улазни простори и ветробрани, заједнички ходник и галерија, тавански простор, подрум, бицикларница, сушионица за веш, заједничка тераса и друге просторије намењене заједничкој употреби власника посебних или самосталних делова зграде и др.), заједнички грађевински елементи (темељи, носећи зидови и стубови, међусpratне и друге конструкције, конструктивни део зида или зидна испуна, изолација и завршна обрада зида према спољашњем простору или према заједничком делу зграде, стрехе, фасаде, кров, димњаци, канали за проветравање, светларници, конструкција и простори за лифт и друге посебне конструкције и др.), као и заједничке инсталације, опрема и уређаји (унутрашње електричне, водоводне и канализационе, гасоводне и топловодне

инсталације, лифт, громобрани, апарати за гашење, откривање и јављање пожара, безбедносна расвета, телефонске инсталације и сви комунални прикључци који су намењени заједничком коришћењу и др.), ако не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу овог закона;“

Члан 9. став 4.

„Електронску комуникациону мрежу унутар зграде чини каблирање од приступне просторије или ормана до развода стана или, уколико постоји, секундарног развода стана, односно места прикључења корисничке опреме и може да садржи: кабл окоснице зграде, спратне ормане/кутије, кабл развода стана и завршну кутију.“

Примедба: У овом ставу се наводи каблирање зграде, али није експлицитно речено да је то обавеза инвеститора. Предлажемо да се децидирано наведе да је то обавеза инвеститора.

Чланови 6.-8. Нацрта правилника дефинишу димензионисање мреже до стамбених јединица, исто и члан 3. став 5. тачка 2). Међутим, у ставу 6. члана 3. само је наведено следеће: „Приликом изградње или реконструкције зграда са више пословних или стамбених јединица инвеститори су дужни да изграде прву сабирну или разделну тачку мреже унутар зграде или изван ње како би се омогућио приступ инфраструктури унутар објекта.“ У ставу 1. члана 3. је прописано да: „Инвеститори су дужни да приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда изграде кабловску канализацију до границе грађевинске парцеле, као и пратећу физичку инфраструктуру унутар зграде потребну за постављање електронских комуникационих мрежа високог капацитета, укључујући и мреже врло високог капацитета, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија крајњег корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.“ Сходно изнетом потребно је експлицитно навести да инвеститори треба, у складу са чланом 46. став 3. ЗЕК, да изврше хоризонтално и вертикално каблирање за мреже високог или врло високог капацитета.

Члан 10. став 1.

„Електронска комуникациона мрежа пословних, стамбених и пословно-стамбених зграда и њено димензионисање одређују се главним пројектом електронске комуникационе мреже зграде, водећи рачуна о минималним вредностима прописаним чл. 6-8. овог правилника.“

Примедба: Према Закону о планирању и изградњи не постоји „главни пројекат“ већ у оквиру техничке документације (члан 116.) постоје генерални пројекат, идејно решење, идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу, пројекат за извођење и пројекат изведеног објекта. Сходно наведеном, неопходно је извршити усклађеније терминологије са Законом о планирању и изградњи који регулише наведену област.

Члан 10. став 2.

„Након завршетка градње обавезно се израђује пројекат изведеног стања електронске комуникационе мреже зграде.“

Примедба: По терминологији Закона о планирању и изградњи, у питању је пројекат изведеног објекта. Предлажемо да се изврши усклађивање терминологије.

Члан 10. став 3.

„Електронска комуникациона мрежа и евентуални простори за ту намену се граде у складу са релевантним националним, европским и међународним прописима и стандардима, а посебно у погледу сигурности људи и добара у згради, односно саме зграде, евакуационих путева, безбедности и здравља на раду, заштите од пожара и заштите од неовлашћеног приступа.“

Примедба: Део „евентуални простори за ту намену“ потребно је преформулисати у е.

Члан 11. став 1.

„Инвеститор зграде је у обавези да изгради заједнички антенски систем за пријем медијских садржаја (радија и телевизије), **изведе вертикално и хоризонтално каблирање од приступне тачке до сваке појединачне стамбене или пословне јединице, као и да постави сву другу потребну опрему за прикључење свих стамбених или пословних јединица које се налазе у згради, на електронску комуникациону мрежу за приступ.**“

Примедба: Болдирани део става 3. члана 46. Закона се не тиче заједничког антенског система, већ каблирања у згради да би се све јединице повезале на електронску комуникациону мрежу зграде и даље ЕКМ за приступ. Овде је наведени део у оквиру наслова „Обавезе инвеститора приликом изградње заједничког антенског система“, из чега произилази да се ради о деловима заједничког антенског система, што није тачно. Потребно је наведене обавезе издвојити ван наслова „Обавезе инвеститора приликом изградње заједничког антенског система“.

Члан 11. став 4.

„Заједнички антенски систем зграде садржи следеће подсистеме:

- 1) спољни подсистем каблирања и окоснице мреже за пружање радио дифузних услуга;
- 2) окосница зграде за мрежу радио дифузних услуга;
- 3) етажни развод мреже радио дифузних услуга.“

Примедба: Потребно је прецизирати шта је „спољни подсистем каблирања“ и како је он део заједничког антенског система зграде.

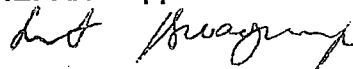
Члан 12. став 1.

„Обавезе из члана 46. ст. 1-3. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 35/23) дефинисане чл. 10. и 11. овог правилника не односе се на зграде у којима је испуњавање тих обавеза несразмерно у смислу трошкова индивидуалних или етажних власника, као и на објекте са јединственим стамбеним простором, викендице, зграде које представљају културно добро, војне зграде и друге зграде које се користе за потребе државне безбедности.“

Примедба: Предлажемо да се прецизира ко одређује шта је несразмерно и на који начин, с обзиром да Нацрт правилник управо треба да разради ставове члана 46. Закона у овом случају став 6.

С поштовањем,

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР



Владимир Лучић